

Spazio riservato per il protocollo



Marca da  
bollo da  
€ 14.62

**COMUNE DI BORE**  
**Settore Servizi all'Impresa e all'Edilizia**

**PROVVEDIMENTO A SANATORIA  
PER OPERE SOGGETTE A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

- ☐ **AI SENSI ART. 17 COMMA 1 L.R. 23/2004** (DOPPIA CONFORMITA': intervento edilizio conforme alle norme urbanistico-edilizie vigenti sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della sanatoria)
- ☐ **AI SENSI ART. 17 COMMA 2 L.R. 23/2004** (GIURISPRUDENZIALE: intervento edilizio conforme solo alle norme urbanistico-edilizie vigenti al momento della presentazione della sanatoria)

**Il/la sottoscritto/a <sup>(1)</sup>**

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| COGNOME – DENOMINAZIONE          | ▶ _____ |
| NOME                             | ▶ _____ |
| CODICE FISCALE – PARTITA I.V.A.  | ▶ _____ |
| COMUNE DI NASCITA – COSTITUZIONE | ▶ _____ |
| RESIDENZA ANAGRAFICA – SEDE      | ▶ _____ |
| VIA / P.ZZA E N° CIVICO          | ▶ _____ |
| CAP – CITTA'                     | ▶ _____ |
| RECAPITO TELEFONICO              | ▶ _____ |

Nella qualità di <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

dell'immobile oggetto d'intervento,

**PRESENTA**

**Denuncia di Inizio Attività in Sanatoria (Accertamento di Conformità)**, secondo l'allegata relazione tecnica asseverativa a firma di professionista abilitato alla progettazione, per le opere eseguite

<sup>(1)</sup> In caso di più proprietari compilare la scheda allegata "ulteriori proprietari"

<sup>(2)</sup> indicare se: proprietario, responsabile dell'abuso, avente titolo, legale rappresentante della persona giuridica proprietaria (nel caso inserire i dati anagrafici di seguito)

☐ in difformità al titolo abilitativo (D.I.A.) presentata con prot. del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (pratica n. \_\_\_\_\_ )

☐ in assenza del necessario titolo abilitativo

che risultano tutte identificate nella relazione asseverativa allegata, comunicando contestualmente quanto segue:

**I lavori di cui alla presente D.I.A**

☐ sono stati eseguiti in data: \_\_\_\_\_<sup>3</sup>

☐ sono stati eseguiti dall'impresa:

DENOMINAZIONE: \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_

Via/loc. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Partita I.V.A. n° \_\_\_\_\_ Tel. n° \_\_\_\_\_ Fax n° \_\_\_\_\_

**oppure:**

☐ sono stati realizzati in economia diretta da parte del proprietario

**Il contributo di costruzione, calcolato in via preventiva in complessivi €. \_\_\_\_\_ è stato versato alla Tesoreria Comunale in data \_\_\_\_\_ direttamente all'agenzia di BORE della CARIPARMA o mediante bollettino di C/C. postale, come da ricevuta allegata ;**

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

firma

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- ☐ Asseverazione del Progettista ex art. 481 C.P.
- ☐ Relazione illustrativa
- ☐ Estratto di mappa Catastale
- ☐ Estratto dal P.S.C. vigente
- ☐ N. \_\_\_\_\_ fotografie in copia semplice
- ☐ N. \_\_\_\_\_ tavole di progetto in due copie
- ☐ Prospetto di calcolo e ricevuta versamento contributo di costruzione
- ☐ Modulo per dichiarazioni congiunte
- ☐ Dichiarazione resa dal titolare dell'Impresa

- ☐ Parere azienda U.S.L.
- ☐ Parere del comando provinciale VV.FF.
- ☐ Nulla osta Soprintendenza
- ☐ Progetto Legge 46/90
- ☐ Relazione tecnica di asseverazione di esistenza di piano attuativo
- ☐ \_\_\_\_\_
- ☐ \_\_\_\_\_
- ☐ \_\_\_\_\_

<sup>3</sup> Indicare il periodo di esecuzione dei lavori oggetto di sanatoria;

## RELAZIONE TECNICA - ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Allegato alla Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia IN SANATORIA

Prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (Pratica n. \_\_\_\_\_)

Il sottoscritto:

COGNOME E TITOLO \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE – PARTITA I.V.A. \_\_\_\_\_

COMUNE DI NASCITA \_\_\_\_\_

VIA / P.ZZA E N. CIVICO \_\_\_\_\_

CAP – CITTA' \_\_\_\_\_

RECAPITO TELEFONICO/TELEFAX \_\_\_\_\_

ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE DI \_\_\_\_\_

al N. \_\_\_\_\_

nella sua qualità di tecnico abilitato e competente in ordine alle opere oggetto della presente denuncia di inizio attività in sanatoria, dichiara quanto segue:

### L'INTERVENTO EDILIZIO E' RICONDUCEBILE A:

- ☐ manutenzione straordinaria
- ☐ risanamento conservativo e restauro
- ☐ interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti in quanto interessanti immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del D.Lgs. n. 490 del 1999, nonché immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardanti elementi strutturali dell'edificio o di alterazione anche della sagoma dell'edificio;
- ☐ interventi di ristrutturazione edilizia
- ☐ interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 6 aprile 1998, n. 11
- ☐ mutamenti di destinazione d'uso senza opere
- ☐ modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria
- ☐ installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti
- ☐ modifiche progettuali e le variazioni in corso d'opera di cui agli artt. 18 e 19 della L.R. n. 31/02
- ☐ realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della Legge 24 marzo 1989, n. 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici
- ☐ opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla legge regionale n. 31/02
- ☐ significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola e l'apposizione di cartelloni pubblicitari, secondo quanto stabilito dal Regolamento Comunale di Edilizia.

**LOCALIZZAZIONE E DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE:**

INDIRIZZO: \_\_\_\_\_

IDENTIFICATO AL \_\_\_\_\_ DEL COMUNE DI \_\_\_\_\_

FOGLIO: \_\_\_\_\_ PARICELLA/E: \_\_\_\_\_ SUBALTERNO/I: \_\_\_\_\_

DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE \_\_\_\_\_

**DESCRIZIONE DELL'OPERA OGGETTO DI SANATORIA:**[illegible]

## DICHIARAZIONE DI ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto tecnico in relazione al disposto dell'articolo 10, comma 1, della L.R. n. 31/2002 ed al contenuto dell'art. 17, comma 1, della L.R. n. 23/2004,

**assevera**

- 1) la conformità delle opere realizzate, oggetto della presente,
  - ☐ alle norme urbanistico-edilizie, di sicurezza e igienico-sanitarie vigenti sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della sanatoria (DOPPIA CONFORMITA')
  - ☐ solo alle norme urbanistico-edilizie, di sicurezza e igienico-sanitarie vigenti al momento della presentazione della sanatoria (GIURISPRUDENZIALE)
- 2) che i dati riportati nella presente sono veritieri e fedelmente corrispondenti ai contenuti delle tavole grafiche e delle relazioni cui fanno riferimento;
- 3) che esiste piena conformità tra la documentazione tecnica di rilievo dello stato di fatto e l'effettivo stato dei luoghi e documentazione fotografica allegati.

---

ii

timbro e firma

## MODULO PER DICHIARAZIONI CONGIUNTE

Allegato alla Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia

Prot. n° \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

I sottoscritti, in qualità di titolare e di tecnico abilitato e competente in ordine alle opere oggetto di Denuncia di Inizio Attività edilizia in Sanatoria, sopra indicata, congiuntamente dichiarano quanto segue:

### 1) DICHIARAZIONI IN ORDINE AI PROVVEDIMENTI IN CORSO:

CLASSIFICAZIONE DELL'AREA:

L'area su cui insiste l'immobile oggetto di intervento è così classificata in base al vigente P.S.C.:

EVENTUALI ALTRI PROVVEDIMENTI O DOMANDE IN CORSO DI VALIDITA':

|                           |          |           |
|---------------------------|----------|-----------|
| CONCESSIONE EDILIZA       | N° ..... | del ..... |
| PERMESSO DI COSTRUIRE     | N° ..... | del ..... |
| AUTORIZZAZIONE EDILIZIA   | N° ..... | del ..... |
| DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' | N° ..... | del ..... |
| RELAZIONE ASSEVERATA      | N° ..... | del ..... |

### 2) DICHIARAZIONE IN ORDINE ALL'APPLICAZIONE DELLA LEGGE 05.03.1990 N. 46 E REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE D.P.R. 06.12.1991 N. 447. NORME PER LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI

I sottoscritti, in qualità di titolare e di progettista delle opere di cui alla presente Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia, preso atto di quanto stabilito dall'art.1 della Legge 5.3.90 n.46

#### DICHIARANO

che nell'immobile oggetto della presente Denuncia

- ☐ non sono e non saranno installati e/o eseguiti interventi relativamente ad impianti;
- ☐ sono/saranno installati e/o eseguiti interventi relativamente agli impianti indicati nel prospetto allegato, con l'indicazione dei progetti che vengono contestualmente presentati presso il Comune e della situazione che li rende obbligatori.

Per quanto riportato nel prospetto allegato

☐ si deposita

☐ non si deposita

il progetto dei relativi impianti.

L'eventuale progetto, contiene gli schemi dell'impianto ed i disegni planimetrici, nonché una relazione tecnica sulla consistenza e sulla tipologia dell'installazione, della trasformazione o dell'ampliamento dell'impianto stesso, con particolare riguardo alla individuazione dei materiali e componenti da utilizzare ed alle misure di prevenzione e di sicurezza da adottare. Gli stessi progetti si considerano redatti secondo la buona tecnica professionale in conformità alle indicazioni delle guide dell'Ente Italiano di Unificazione (UNI) e del Comitato Elettrotecnico Italiano (CEI).

### **3) DICHIARAZIONE IN ORDINE AI DIRITTI DI TERZI:**

Si dà atto che la presente Denuncia d'Inizio Attività in Sanatoria deve salvaguardare e non pregiudicare i diritti soggettivi e i legittimi interessi di terzi.

I sottoscritti danno atto che indicazioni non veritiere potranno invalidare la Denuncia di Inizio Attività Edilizia in Sanatoria, come pure potranno dare applicazione alla denuncia penale per falsa attestazione ed alla segnalazione all'Ordine Professionale di appartenenza del progettista.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Il Titolare della Denuncia

Il Tecnico Progettista

**PARTE RISERVATA AL SERVIZIO URBANISTICA COMUNALE  
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA**

- ☐ verificata la completezza della documentazione presentata
- ☐ accertato che la tipologia dell'intervento descritto ed asseverato dal progettista rientra nei casi previsti
- ☐ verificata la correttezza del calcolo del contributo di costruzione dovuto, nonché l'avvenuto versamento del corrispondente importo

OPPURE

Si rileva la non corrispondenza della presente alla casistica dell'articolo 8 della Legge Regionale 25.11.2002, n. 31, per i seguenti motivi:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Vengono rilevate le seguenti difformità normative:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

BORE lì, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

## SCHEDA ULTERIORI PROPRIETARI

Allegato alla Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia

Prot. n° \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| COGNOME – DENOMINAZIONE          | ▶ _____ |
| NOME                             | ▶ _____ |
| CODICE FISCALE – PARTITA I.V.A.  | ▶ _____ |
| COMUNE DI NASCITA – COSTITUZIONE | ▶ _____ |
| RESIDENZA ANAGRAFICA – SEDE      | ▶ _____ |
| VIA / P.ZZA E N° CIVICO          | ▶ _____ |
| CAP – CITTA'                     | ▶ _____ |
| RECAPITO TELEFONICO              | ▶ _____ |

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| COGNOME – DENOMINAZIONE          | ▶ _____ |
| NOME                             | ▶ _____ |
| CODICE FISCALE – PARTITA I.V.A.  | ▶ _____ |
| COMUNE DI NASCITA – COSTITUZIONE | ▶ _____ |
| RESIDENZA ANAGRAFICA – SEDE      | ▶ _____ |
| VIA / P.ZZA E N° CIVICO          | ▶ _____ |
| CAP – CITTA'                     | ▶ _____ |
| RECAPITO TELEFONICO              | ▶ _____ |

## Allegato alla dichiarazione in ordine alla legge n. 46/90

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Impianto elettrico</b><br><br>PROGETTO <input type="checkbox"/> Sì<br>Obbligatorio <input type="checkbox"/> No                    | <hr/> <hr/> <input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento<br><input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> altro intervento: _____ |
| <b>Impianto radio – televisivo - antenne</b><br><br>PROGETTO <input type="checkbox"/> Sì<br>Obbligatorio <input type="checkbox"/> No | <hr/> <hr/> <input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento<br><input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> altro intervento: _____ |
| <b>Impianto elettronico in genere</b><br><br>PROGETTO <input type="checkbox"/> Sì<br>Obbligatorio <input type="checkbox"/> No        | <hr/> <hr/> <input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento<br><input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> altro intervento: _____ |
| <b>Impianto protezione scariche atmosf.</b><br><br>PROGETTO <input type="checkbox"/> Sì<br>Obbligatorio <input type="checkbox"/> No  | <hr/> <hr/> <input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento<br><input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> altro intervento: _____ |
| <b>Impianto di riscaldamento</b><br><br>PROGETTO <input type="checkbox"/> Sì<br>Obbligatorio <input type="checkbox"/> No             | <hr/> <hr/> <input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento<br><input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> altro intervento: _____ |
| <b>Impianto di climatizzazione</b><br><br>PROGETTO <input type="checkbox"/> Sì<br>Obbligatorio <input type="checkbox"/> No           | <hr/> <hr/> <input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento<br><input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> altro intervento: _____ |
| <b>Impianto idrico e idrosanitario</b><br><br>PROGETTO <input type="checkbox"/> Sì<br>Obbligatorio <input type="checkbox"/> No       | <hr/> <hr/> <input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento<br><input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> altro intervento: _____ |
| <b>Impianto del gas</b><br><br>PROGETTO <input type="checkbox"/> Sì<br>Obbligatorio <input type="checkbox"/> No                      | <hr/> <hr/> <input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento<br><input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> altro intervento: _____ |
| <b>Impianto sollevam. persone e cose</b><br><br>PROGETTO <input type="checkbox"/> Sì<br>Obbligatorio <input type="checkbox"/> No     | <hr/> <hr/> <input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento<br><input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> altro intervento: _____ |
| <b>Impianto di protez. anticendio</b><br><br>PROGETTO <input type="checkbox"/> Sì<br>Obbligatorio <input type="checkbox"/> No        | <hr/> <hr/> <input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento<br><input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> altro intervento: _____ |

## DICHIARAZIONE RESA DAL TITOLARE DELL'IMPRESA AFFIDATARIA DEI LAVORI

Allegato alla Denuncia di Inizio dell'Attività Edilizia in Sanatoria

Prot. n° \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Il sottoscritto, titolare dell'impresa

DENOMINAZIONE: \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_

Via/loc. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Partita I.V.A. n° \_\_\_\_\_ Tel. n° \_\_\_\_\_ Fax n° \_\_\_\_\_

esecutrice dei lavori di cui alla presente DIA, dichiara:

l'organico medio annuo, distinto per qualifica, e relativi estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL ed alle Casse Edili, della propria impresa:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

ciò al fine di consentire all'Amministrazione Comunale, di trasmettere, entro 10 giorni dalla presentazione della presente DIA e comunque non oltre 10 giorni dalla data prevista per l'inizio dei lavori e riportata alla pagina 2 della presente, anche in ottemperanza del disposto di cui all'art. 3, comma 8, lettera b), del D.Lgs. n. 494/1996 e s.m.i., alle Casse Edili competenti per territorio, il nominativo e la documentazione raccolta relativa alle imprese esecutrici dei lavori.

Il sottoscritto, titolare dell'impresa esecutrice dei lavori di cui alla presente DIA in sanatoria, allega inoltre una dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato, così come previsto dall'art. 3 e 8 lett. B) del D.Lgs. 494/1996 e s.m.i.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il Titolare dell'Impresa

## **NORME DI COMPILAZIONE DEI MODULI DI DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA EDILIZIA IN SANATORIA**

- Il modulo, in quanto comunicazione, non è soggetto all'imposta di bollo all'origine;
- si raccomanda di compilare la denuncia di inizio attività in modo leggibile e chiaro (macchina per scrivere o stampatello), rispettando gli appositi spazi di scrittura; nel caso di redazione mediante utilizzo di file fornito dal Comune, dovrà essere rispettato analogo criterio di compilazione;
- compilare in tutti i campi, in particolare indicare il codice fiscale e/o partita IVA laddove richiesto;
- le denunce, anche parzialmente incomplete, non potranno essere accettate resteranno giacenti presso il Servizio Urbanistica in attesa di completamento e perfezionamento;
- dove indicato, utilizzare esclusivamente le voci contenute nelle tabelle sottoriportate;
- ai sensi del comma 10 dell'art. 10 del D.L. 18/1/93, convertito nella Legge 19/3/93, n. 68, nel testo modificato dal p.to 19, del comma 60, dell'art. 2 della Legge 23/12/1996, n. 662, la denuncia di inizio dell'attività è soggetta al pagamento dei diritti di segreteria pari a € 150,00, acquistando l'apposito contrassegno da applicare alla D.I.A. presso l'Ufficio Contabilità comunale.
- eventuali informazioni ulteriori potranno essere richieste anche telefonicamente al servizio urbanistica comunale (0523-945512).